

FyrPosten



Information från Fyrens Samfällighetsförening
September 2008

Fyrens samfällighetsförening!

Välkomna till vår nya samfällighetsförening som fått namnet "Fyrens Samfällighetsförening".

Vi har kommit igång lite försiktigt med styrelsearbetet och vill med detta första informationsblad, som vi valt att ge namnet "FyrPosten", ge lite information om vad som ingår i samfälligheten och lite om vad som händer praktiskt nu i början. I det här informationsbladet finns det mycket information som kan kännas krånglig, men läs ändå och be någon i styrelsen att förklara om något känns oklart.

Samfällighetsföreningens uppgift är att förvalta **två** gemensamhetsanläggningar. Dessa består av mark, utrustning och funktioner i vårt gemensamma område som tidigare helt har ägts eller förvaltats av bostadsrättsföreningen Lillsjön och som vi alla tidigare betalat till via vår hyresavi. Nu skall dessa delas på ett kontrollerat sätt mellan de som friköper och den kvarvarande föreningen och detta regleras via samfällighetsföreningen. Vad som skall ingå och vilken fördelning som skall gälla är fastställt av lantmäteriet under den nyligen genomförda förrättningen.

Extra stämma

Styrelsen kommer att kalla till en extra stämma den 23 oktober som i huvudsak kommer att behandla avgifter till samfälligheten för 2008 och starten av 2009. Kallelsen kommer ut i början av oktober. Efter stämman kommer vi även att finnas tillgängliga för att svara på frågor om samfällighetens omfattning.

Styrelsen

Styrelsen fram till första stämman består av:

Ordförande	Christer Johansson	SvB 69	Tel 0708-31 51 01
Kassör	Håkan Lindholm	Hv 41	Tel 070-581 22 74
Sekreterare	Henrik Sundström	SvB 65	Tel 070-674 16 98
Ledamot	Anette Andersson	LeV 21	Tel 070-858 16 55
Ledamot	Johan Nordbäck	LeV 3	Tel 070-734 78 89
Suppleant	Willy Magnusson	LeV 12	Tel 070-817 76 47
Suppleant	Mats Nordén	SvB 59	Tel 070-975 12 73

Gemensamhetsanläggningarna

En kortfattad beskrivning av de gemensamhetsanläggningar som samfälligheten skall förvalta följer nedan. Andelar för de fastigheter som inte friköps kommer att ingå i den kvarvarande bostadsrättsföreningen.

GA 6:

Den första anläggningen kallas GA 6 och omfattar

- Vatten- och avlopp.

De som deltar i GA 6 är:

- Flerfamiljshuset (30 lägenheter på Lars Ekborgs väg) med andelstal 22,5.
- 98 fastigheter (parhus) och med andelstal 1 var.

De som bor på Högnäsvägen 3 – 17, samt förskolan **deltar inte i GA6**, då de har direkt anslutning till kommunens vattenledning och har egen vattenmätning direkt till kommun. Fortsättningsvis fakturerar kommunen fasta kostnader och faktisk förbrukning direkt till dessa.

Notera att GA 6 inkluderar vattenförbrukning. Samfälligheten kommer dock att fakturera fastighetsägarna i samfälligheten efter faktisk förbrukning, så fort vattenmätare installerats. Detta kommer på sikt innebära att samfällighetsavgiften varierar mellan deltagande fastigheter. Skillnaden bygger dock på enskilda fastighetsägarnas vattenförbrukning.

GA 6 beräknas stå för ungefär halva samfällighetsavgiften.

GA 7:

Anläggning två kallas GA 7 och består av:

- Regnvattenledningar med brunnar
- Dräneringsledningar.
- Infiltrations-anläggningar.
- Gator med belysning.
- Naturmark med gångvägar.
- Diverse lekanordningar (bollplan och lekpark)
- Förrådshus (m.a.o. byggnaden Fyren).
- Kabel TV nät.
- Bullerplank.

De som deltar i GA 7 är:

- Flerfamiljshuset (30 lägenheter på Lars Ekborgs väg) med andelstal 22,5.
- 99 fastigheter (parhus) med andelstal 1 var.
- 7 fastigheter (Högnäsvägen 3 – 15) med andelstal 0,6 var.
- Förskolan med andelstal 4.

Samtliga boende i området deltar alltså i GA 7, men med olika andelstal.

Sophämtning

Sophämtning ingår inte i samfälligheten utan varje fastighetsägare kommer att faktureras individuellt från Rang-Sells. Ni behöver inte anmäla denna förändring själva till Rang-Sells, det ombesörjer vi när det är klart vilka som friköper sina fastigheter och vilka som kvarstår i bostadsrättsföreningen. Räkna dock med att ni kommer få en första faktura från Rang-Sells under oktober eller november. De som inte friköper kommer att ha denna avgift inbakad i sin normala hyresavi och påverkas inte.

/Styrelsen i Fyrens Samfällighetsförening