



Information från styrelsen angående grävning för fiberanslutning inom vår samfällighet!

Detta informationsblad delas ut för att informera om vad läget är angående grävning i området för att ansluta fastigheter till fiber. Kortfattat så har styrelsen beslutat att inte bevilja Svensk Infrastruktur det markavtal som krävs för att de skall kunna gräva fram en fiber i vår gemensamma mark. Vi vill med denna FyrPost informera om hur våra kontakter med Svensk Infrastruktur gått till och hur vi resonerat när vi kommit fram till vårt beslut.

Under december månad ifjol erbjöds boende i vårt område att teckna avtal om indragning av fiber. Två aktörer gick ut samtidigt med erbjudande, dels Telia Öppen Fiber och dels Svensk Infrastruktur.

Telia kan använda redan befintlig kanalisation för att nå respektive fastighet.

Svensk Infrastruktur har idag ingen befintlig infrastruktur att använda för att ansluta fastigheter utan behöver gräva fram till varje enskild fastighet som skall anslutas. För att nå flertalet av fastigheterna i vårt område krävs att Svensk Infrastruktur gräver fram en fiber i vår gemensamma mark i området och för att göra detta krävs ett marklov från Samfälligheten. Marklovet ger då Svensk Infrastruktur rätten att ha en fiberkabel dragen i vårt område och att gräva i våra gator och parker för att förvalta denna kabel.

Enligt den information vi har tecknades 24 avtal med Telia Öppen Fiber och 17 med Svensk Infrastruktur varav 14 som förutsätter att grävning måste göras inom samfällighetsens mark.

Styrelsen för samfälligheten har under försäljningsperioden aldrig tillfrågats om något markavtal utan först i början av april 2014 fick vi tillsänt oss ett markavtal att signera.

Vi fick ingen information om var och när de skulle gräva i vårt område.

Styrelsen skrev då inte på något avtal utan meddelade att vi önskade mer information innan vi ville behandla frågan. Efter ett flertal påstötningar från vår sida meddelade vi att vi tidigast skulle behandla frågan på vårt ordinarie styrelsemöte den 12 juni.

Styrelsen fick (efter ytterligare påminnelse) uppgifter om var de skulle gräva samt vilka fastigetsägare som tecknat avtal med Svensk Infrastruktur.

Dessutom fick vi en ny version av markavtal för underskrift.

Då vi fortfarande hade frågor om materialet och då vi ansåg att Svensk Infrastruktur ville gräva upp oskäligt mycket av våra gator meddelade vi detta och önskade träffa Svensk Infrastruktur för att diskutera frågan. Under ett extra styrelsemöte den 3/7 träffade vi en representant för Svensk Infrastruktur som fortfarande inte kunde ge oss besked om de frågor vi hade angående var kabeln skulle förläggas och om detaljer i avtalet som vi tyckte var oklara. Vi bestämde oss då för att kalla in de 14 berördes av vårt markavtal och som tecknat avtal med Svensk Infrastruktur till ett informationsmöte.

Information från Fyrens Samfällighetsförening
September 2014

Vi berättade på detta möte hur vi som samfällighet blivit behandlade om/kring detta markavtal. På mötet framkom också att Svensk Infrastruktur redan meddelat till flera fastighetsägare att marktillstånd skulle vara klart.

Den 19 augusti kommer Svensk Infrastruktur hit och gräver i vårt område trots att det inte finns något markavtal. Dom gräver ca 60 m vid pulkabacken samt ställer upp ett skåp vid gångvägen bakom bollplan på samfällighetens mark. När vi upptäcker detta stoppar vi grävningen och lyckas få dem att återställa. Händelsen är polisanmäld som egenmäktigt förfarande.

Frågan om ett markavtal för företag att gräva i vår gemensamma mark kan först kännas enkel, men ger vi tillstånd riskerar vårt område att på gator och i parker bli söndergrävda till förmån för ett fåtal boende som anmält sitt intresse. En förläggning av en kabel i området utöver vad som redan är definierat i vår lantmäteriförrättning lägger dessutom extra arbete på nuvarande och kommande styrelser att bevaka genomförande av arbetet och framtida eventuella garantianspråk. Alla i området kommer dessutom att få ytterligare en kabel i marken att ta hänsyn till vid framtida markarbeten. Vi känner dessutom att om vi börjar ge en aktör rätt att gräva nu, så kan vi inte hindra framtida aktörer.

Styrelsen har i uppdrag att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna GA 6 och GA7 där GA7 handlar om vår gemensamma mark med tillhörande gator mm.

Vi har i våra försök till samtal med Svensk Infrastruktur inte fått ett speciellt gott intryck.

Styrelsen har mot bakgrund vad vi ovan redovisat beslutat att inte ge Svensk Infrastruktur något tillstånd att gräva i samfällighetens område och vi kommer inte skriva på något markavtal.

Hoppas att vi på något sätt kunnat informera er om denna så svåra fråga.

Är det något mer ni undrar över är ni välkomna att skriva till oss i styrelsen på vår e-post: styrelsen@fyrens.se

Med vänliga hälsningar

Styrelsen i Fyrens samfällighetsförening