

FyrPosten



Information från Fyrens Samfällighetsförening
December 2008

Vattenmätare

Nu är alla vattenmätare installerade och systemet verkar fungera som det skall. Driftsättning av hela systemet är beräknat att ske vid årsskiftet och efter detta kommer alla friköpta hus att debiteras efter sin faktiska vattenförbrukning. Ni kommer få er första faktura som baseras på verklig förbrukning under andra kvartalet 2009.

MINOL som installerat vattenmätarna ber alla att kontrollera sin mätare en extra gång. Var uppmärksam på om det bildats en liten fuktig fläck golvet under mätaren. Finns denna fläck kan det finnas ett litet läckage som är så litet att det inte upptäcktes vid installationen. Vid frågor skall ni kontakta Henrik Qvarfort på MINOL 0733-41 42 33 för att rådgöra och eventuellt för ett återbesök av installatören för att åtgärda eventuellt läckage.

Gemensam mark inom samfällighetsföreningen

All mark som inte tillhör de friköpta parhusen eller brf Lillsjön i nuvarande form, är gemensam. Hit hör bl.a. vägar, gästparkeringar, grönområden, lekpark, källbacke och bollplan. Den gemensamma marken ägs och förvaltas av Fyrens samfällighetsförening.

Marken saknar direkt ekonomiskt värde då den inte får bebyggas eller överlåtas. För de boende inom området är den gemensamma marken av vitalt intresse då den utgör grunden för infrastruktur och närmiljö. Fyrens styrelse har det yttersta ansvaret för att vårt närområde är ” helt och rent”, både praktiskt och ekonomiskt. Du som bor här kan medverka i skötseln av området genom att antingen rapportera till styrelsen om du ser några brister eller själv plocka upp skräp och liknande. Den gemensamma marken får inte tas i anspråk av den enskilde fastighetsägaren på ett varaktigt sätt. Förekommande lekstugor, kojor eller liknande, ”högar”, upplag etc som helt eller delvis ligger utanför tomtgräns skall därför tas bort eller flyttas. Vid uppförande av nya avgränsningar ska dessa ligga helt på den egna fastigheten.

Betalningsvillkor samfällighetsavgift

Tråkigt att behöva ta upp - men bättre att veta om i förtid än att drabbas i efterhand. Då samfällighetens ekonomi inte är så stor och vi inte vill binda upp ett större kapital än nödvändigt är det av stor vikt att alla betalar in sina samfällighetsavgifter innan förfallodag.

Förfallodag kommer att vara den sista kalenderdagen i fakturamånaden.

Om betalning ej erhållits på betalningsdag skickas en påminnelse ut från MINOL.

Om påminnelsen ej är betald inom 10 dagar kommer betalningar att förfalla till Inkasso.

Snöröjning

För att underlätta snöröjning uppmanar vi dem som har blomlådor ”utkvitterade” att flytta dem från vägen så att snöröjningen skall fungera i vinter. Tänk även på att inte parkera bilar så att de hindrar snöröjning.

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida www.fyrens.se där vi tänker samla väsentlig information för de boende i området. Sidan kommer att ha flera behörighetsnivåer så att allmänheten inte kan se all information som en medlem kan se. För att få tillträde till de interna sidorna behöver ni registrera er som användare. Detta gör ni genom att skicka ett mail till admin@fyrens.se med ert namn, er adress och er mailadress. Ni kommer att få ett svarsmail med lösenord inom någon dag och kan sedan komma åt de interna sidorna. Vi kommer senare att skicka ut områdesintern information via den mailadress ni anger.

Ni kan även kontakta styrelsen via mailadressen styrelsen@fyrens.se.

Använd gärna forumet på hemsidan för att diskutera områdesinterna frågor som är av allmänt intresse. Kom gärna med önskemål om vilken typ av information ni önskar på hemsidan. Notera dock reglerna som finns för diskussioner. Inlägg med påhopp eller personangrepp kommer omedelbart att raderas.

Fyrposten

Vårt mål är att information skall spridas löpande via hemsidan - fyrposten kommer dock att fortsätta komma ut vid några tillfällen per år. Information som levererats via hemsidan kommer bifogas i dessa utgåvor av fyrposten.

Grovtvättstuga och gemensamhetslokal

Ännu har inget avtal slutits med BRF Lillsjön om utnyttjande av gemensamhetslokal och grovtvättstuga – men ambitionen är att vi vill fortsätta med detta samarbete. Vi återkommer i frågan och information presenteras löpande på hemsidan och i fyrposten. I avvaktan på brf Lillsjöns beslut i ovan fråga är nämnda lokaler inte disponibla för de som friköpt.

Stämman 2008

Den extra stämman genomfördes den 23/10 och 34 medlemmar deltog. Huvudsakligen hanterades frågan om kostnadsberäkningar för 2008 och 2009 och de debiteringslängder som kommer gälla under 2008 och 2009 fastslogs. Dessa är de underlag till de avgifter ni kommer att betala till samfälligheten. Vidare röstades en ändring av stadgarna igenom som innebär att vi kan avsätta pengar i en fond till båda gemensamhetsanläggningarna.

Stämman 2009

Redan nu kan ni notera att vi kvällen den 29/4 2009 kommer att genomföra ordinarie stämman för samfällighetsföreningen.

ComHem

Vi har via HSB:s gruppavtal för kabelTV kvar det befintliga abonnemanget hos ComHem. I detta abonnemang ingår från årsskiftet, förutom det analoga kanalutbudet, ett abonnemang var per hushåll på ComHem:s tjänst DigitalTV Small.

I DigitalTV abonnemanget får ni tillgång till några digitala baskanaler och möjlighet att beställa till ytterligare kanaler om ni så önskar. Har ni redan idag ett DigitalTV abonnemang hos ComHem skall ni också ta kontakt med Com hem för eventuell prisreduktion på detta abonnemang.

För att få tillgång till DigitalTV abonnemanget måste ni beställa ett programkort från ComHem. Detta kan ni göra (för er som önskar) på telefon 0775-171720 fr.o.m. 7 januari 2009.

För att kunna utnyttja abonnemanget behöver ni dessutom en DigitalTV-box som är kompatibel med ComHem:s programkort. DigitalTV-boxen ingår inte – utan måste köpas av var och en som önskar tillgång till de digitala kanalerna.

Felanmälan

Felanmälan, synpunkter eller önskemål om våra gemensamhetsanläggningar vill vi gärna att ni antingen skickar via brev till adressen som anges nedan eller till styrelsen@fyrens.se.

Adress till samfällighetsföreningen

För att skilja oss från bostadsrättsföreningen har samfälligheten en ny adress:

*Fyrens samfällighetsförening
Box 2059
196 02 KUNGSÄNGEN*

Med detta vill vi tacka alla för ett väl genomfört friköp och gratulera alla nya fastighetsägare!

Vi vill även passa på att önska

**God Jul
och
Gott Nytt År**



/Styrelsen i Fyrens Samfällighetsförening