

FyrPosten



Information från Fyrens Samfällighetsförening
Augusti 2009

Trädvård i området

Med start vecka 35 kommer våra gemensamma skogs- och parkytor att ses över av en arborist. Vi har gett i uppdrag att rensa bort sly, ta bort träd och grenar som är missformade, döda eller farliga och att se över vårt skogsbestånd så att vi vårdar ”rätt” träd. Arboristen kommer att lägga upp högar av sly och träd på några utvalda ställen och vi kommer att arrangera bortforsling av detta efter slutfört arbete.

I samband med detta vill vi påminna om att det är upp till varje enskild fastighetsägare att se över sin egen tomt. Häckar och buskar måste växa inom ditt eget tomtområde så att den inte stjälar utrymme från trafikanterna på gatan eller från gång- eller cykelbanan utanför.

Omläggning av asfalt och fler parkeringar

Som vi berättade om i vårens informationsblad kommer vi placera ut fler permanenta farthinder i området. I samband med detta ville vi anlägga parkeringar i det område som vi skapade i den nya detaljplanen i backen upp på Sven Beckmans väg. När vi diskuterade detta med en entreprenör så dömdes hela uppfarten från förskolan till gemensamhetslokalen ut. Vi har därför tagit in anbud på ett paket som innehåller 1) Fler farthinder inom området, 2) Omläggning av asfalt från förskola till gemensamhetslokal, 3) Anläggning av ca 10 p-platser i backen upp för Sven Beckmans väg och 4) Utökning av antalet P-platser utanför gemensamhetslokalen. Vi har tagit beslut på att genomföra detta arbete under hösten och väntar för tillfället på ett bygglov från kommunen att anlägga parkeringsplatser enligt våra önskemål.

I samband med detta arbete kommer det att bli störningar i hur vi kan åka in och ut ur området och vi behöver se till att inga parkerade bilar eller blomlådor hindrar beläggningsarbetet. Vi kommer med mer information när arbetet närmar sig.

Vi har även tagit in nya anbud för vinterunderhåll av vägar och håller för tillfället på att utvärdera dessa.

Användning av gemensam mark

På förekommen anledning vill vi påminna om att marken utanför er tomt tillhör samfälligheten och inte får utnyttjas av enskilda fastighetsägare för upplag av ris, kompost eller annan förvaring. På samma sätt är det inte utan godkännande från styrelsen tillåtet att använda den gemensamma marken för att köra fram jord eller fyllnadsmassor till egen tomt. Vi vill värna om att vår gemensamma mark håller en trevlig standard och marken kan snabbt förstöras om vi inte gemensamt hjälps åt.

Samfällighetsavgift och betalningsvillkor

Ni har nyligen fått fakturan för samfällighetsavgift för tredje kvartalet. Denna gång saknades redovisning av mätarställning på de enskilda fakturorna. Vi är till dags dato inte helt nöjda med hur MINOL sköter uppgiften och har en dialog öppen för att få detta att fungera bättre i fortsättningen.

Hemsida

Vi vill återigen påminna om vår hemsida www.fyrens.se Där presenteras information mer löpande än i FyrPosten som endast kommer delas ut några gånger per år.

Ägarbyten

Om ni säljer er fastighet i området vill vi att ni meddelar de nya ägarnas namn till styrelsen i samfälligheten. Detta för att hjälpa till med hantering av vårt medlemsregister och så att vi kan skicka ut samfällighetsfakturor till rätt personer.

Felanmälan

Felanmälan, synpunkter eller önskemål om våra gemensamhetsanläggningar vill vi gärna att ni antingen skickar via brev till adressen som anges nedan eller till styrelsen@fyrens.se.

Adress till samfällighetsföreningen

*Fyrens samfällighetsförening
Box 2059
196 02 KUNGSÄNGEN*

Med dessa ord vill vi önska alla en skön höst!

/Styrelsen i Fyrens Samfällighetsförening

